

Mietkonzept Bollwerk 107

Die Räumlichkeiten des Bollwerk 107 können auch angemietet werden. Die Termine sollten möglichst frühzeitig besprochen und reserviert werden, da hauseigene Veranstaltungen Vorrang vor Vermietungen haben und bereits Monate im Voraus schon feststehen.

Die Mietkonditionen können sehr unterschiedlich ausfallen, je nach dem wer was wie lange und mit welchem Aufwand und welcher Personenzahl veranstalten möchte. In unserem Vertrag mit der Stadt Moers wurde uns vorgegeben, dass wir eine Betriebskostenumlage für die Räumlichkeiten verlangen müssen. Die Mieten sind so konzipiert, dass sie die mit der Vermietung entstehenden zusätzlichen Kosten decken. Stühle und Tische müssen aufgebaut oder weggeräumt werden, ein Mitarbeiter muss die Veranstaltung betreuen und als Ansprechpartner vor Ort sein und die Halle sowie die Toiletten müssen gereinigt werden.

Erste Ansprechpartnerin für Vermietungen ist Heike Englisch Tel: 02841- 169 257 – 3 oder heike.englisch@bollwerk107.de.

I. Halle

Die Halle umfasst 200 qm freie Fläche und zusätzlich einen Bühnenbereich von 80 qm sowie einen kleinen Thekenbereich. Direkt angrenzend stehen ausreichend Toiletten zur Verfügung. Bei Live-Veranstaltungen kann zudem auf den Backstageraum (50 qm) mit separatem WC und Dusche zurück gegriffen werden. Die Halle ist mit einer vollwertigen Licht- und Tonanlage ausgestattet, die nur durch Personal des Hauses gefahren werden darf.

Für Vorträge, Podiumsdiskussionen, Workshops, Sitzungen, Filmvorführungen beläuft sich die

	Gemeinnützige	Private	Gewerbliche
Grundmiete (ohne Veranstaltungstechnik)	170 €	200 €	250 €
zusätzlich für Techniker und Veranstaltungstechnik	100 €	130 €	160 €

Zeitkontingent: 5 Stunden inklusive Auf- und Abbau

Für Live-Veranstaltungen, Comedy, Konzerte, Parties, Discos, etc. beläuft sich die

	Gemeinnützige	Private	Gewerbliche
Grundmiete inklusive Veranstaltungstechnik und einem Techniker	500 €	600 €	700 €

Zeitkontingent: 12 Stunden inklusive Auf- und Abbau



Weitere Kosten und Bedingungen

Je nach Bedarf und Art der Vermietung wird zusätzliches Personal für Kasse, Einlass, Garderobe, Security, weitere Technik und Techniker benötigt. Wir behalten uns vor, Personal ggf. anzuordnen. Die zusätzlichen Personalkosten variieren je nach Tätigkeit von 8,50 bis 20 € pro Stunde.

Bei öffentlichen Veranstaltungen bei denen Musik ab-/gespielt wird, fallen in der Regel je nach Höhe des Eintritts GEMA-Gebühren an (z.B. Live-Konzert mit 8 € Eintritt kosten 130 € Gema-Gebühren). Die Halle muss nach der Veranstaltung besenrein übergeben werden. Die Miete sowie eine Kautions muss vor der Veranstaltung hinterlegt werden.

Die Gastronomie wird grundsätzlich vom Bollwerk durchgeführt. Das Getränke- und Speisenangebot kann dabei abgesprochen werden.

II. Kneipe

Die Kneipe besteht aus dem Gastraum (100 qm), einem Thekenbereich (20 qm), dem angrenzenden mit einer Schiebetür anzugliedernden Treffraum (40 qm) sowie einer schönen Sonnenterrasse (100 qm). Der Gastraum – die eigentlich Kneipe - wird zu den Kneipenöffnungszeiten grundsätzlich nicht an geschlossene Veranstaltungen vermietet. An Sonn- und Montagen ist eine Vermietung möglich, Getränke und Speisen müssen von uns abgenommen werden. Die Mietkonditionen richten sich ebenfalls nach der Art der Veranstaltung und des erwarteten Umsatzes für die Kneipe.

III. Treffraum Kneipe

Der Treffraum (40 qm) in der Gastronomie kann für kleine Sitzungen, Tagungen, Besprechungen etc. angemietet werden. Getränke und Speisen müssen von uns abgenommen werden. Bei einem Verzehr von - umgelegt - mindestens 10 € pro Stunde entfällt die Mietgebühr.

	Gemeinnützige	Private	Gewerbliche
pro angefangene Stunde Mindestmietdauer 2 Std.)	3 €	6 €	8 €



IV. Spiegelsaal

Der Spiegelsaal (66 qm) ist über den Eingang zum Bürotrakt zugänglich und liegt ein wenig abseits des Veranstaltungs- und Gastronomiebereiches. Der Fussboden besteht aus Parkett und eine Wand ist flächig mit Spiegeln verkleidet. Aus diesem Grunde ist er besonders gut für Tanz- und Bewegungskurse sowie für Sitzungen und Tagungen geeignet.

	Gemeinnützige	Private	Gewerbliche
pro angefangene Stunde (Mindestmietdauer 2 Std.)	4 €	7,5 €	10 €

V. Proberäume

Das Bollwerk besitzt 4 Proberäume sowie ein Tonstudio. Diese werden fest für zwei Jahre vermietet. Davon ein Proberaum, wird derzeit im Rahmen des Projektes „Anybody out There“ vom uns selber genutzt und kann kurzfristig angefragt werden. Mietgebühr richtet sich nach dem Moerser Mietspiegel und beträgt etwa 6 € pro Quadratmeter im Monat (warm und inklusive Strom). Proberäume 2, 3, 4 für 150 €/Monat, Proberaum 1 für 130 €, Tonstudio 250 €.

VI. Kleingedrucktes

Wir behalten uns vor, Mieter oder mögliche Veranstaltung abzulehnen, sofern diese nicht in das Konzept des Hauses passen oder (auch nur vermuteter Maßen) diskriminierende Tendenzen aufweisen.